

ОПТИМУМ

Южный
Город

 ДРЕВО

6 очередь
Квартал
у озера





О квартале

Квартал у озера — новая точка на карте Южного города и современные дома от девелопера «Древо». Стильная архитектура, комфортная среда, доступность сформированной инфраструктуры, атмосфера добрососедства и близость к природе — все это ждет жителей квартала у озера.



2

этапа строительства

9-17

этажность корпусов

1,7 га

площадь благоустройства
(1 этап – 0,7 га, 2 этап – 1 га)



Составляйте свои маршруты

- **ОБРАЗОВАНИЕ**
 Школа, детские сады
 Центр дополнительного образования
 Студия детского творчества
 Студия танцев
- **ПРОГУЛОЧНЫЕ ЗОНЫ**
 Сквер-парк, цветочная аллея, тенистая роща,
 променады вдоль р. Подстепновки
- **СПОРТ, ЗДОРОВЬЕ И КРАСОТА**
 Аптека 24 часа, медицинский центр, стоматология, лаборатория
 Салон красоты, барбершоп
 Товары для животных, ветеринарная клиника
- **УСЛУГИ**
 Почта России, МВД, поликлиника
 Банк
- **ПРОДУКТОВЫЕ МАГАЗИНЫ
ОНЛАЙН-ПОКУПКИ**
 Кулинария, суши/пицца
 Пункты выдачи Ozon, Wildberries,
 Яндекс Маркет, СДЭК



Инфраструктура с заботой о настоящем и будущем

Квартал у озера — воплощение жизни в спокойном районе рядом с природой и всей необходимой инфраструктурой:

- **3 детских сада** с бассейнами и современный **корпус школы** на 1500 мест;
- **коммерческая инфраструктура** на первых этажах;
- **районная поликлиника, медицинские центры.**



Инфраструктура для детей в шаговой доступности

Образовательный центр «Южный» — всестороннее и гармоничное обучение подрастающего поколения. Система непрерывного образования и гордость Южного города.



Ясельная группа детского сада

1,5–3 года

Для самых маленьких жителей в детских садах Южного города организованы ясельные группы. Занятия грамотно сочетают физическую активность, творческие занятия и прогулки на свежем воздухе. Режим дня сформирован с учетом мнения педиатров и педагогов-психологов.



Первая ступень

3–6 лет

Всего в Южном городе открыто 9 детских садов. Рядом с кварталом у озера открыто три детских сада: «Волжская жемчужина», «Чудоград» и «Синяя птица». Изюминка детских садов Южного города — в каждом корпусе предусмотрен бассейн. Занятия плаванием укрепляют сердечно-сосудистую систему и благотворно влияют на работу центральной нервной системы.

Малыши Южного города изучают правила дорожного движения, открывают для себя мир робототехники, занимаются вокалом и танцами, учатся читать, писать и считать. И после выпускного в детском саду автоматически зачисляются в первый класс школы.



Вторая ступень

7–17 лет

В Южном городе открыто три современных корпуса на 1500 мест каждый, с легкоатлетическим комплексом и специализированными классами.

С 1 класса школьники изучают иностранные языки в лингафонных кабинетах. Занятия по труду проводятся в специализированных классах.

Начиная с 7 класса, школьники выбирают профильные классы для дальнейшего обучения.

В 10 классе можно перевестись в специализированные классы (летно-инженерный или медицинский), которые готовят к поступлению в СамГМУ, Самарский университет и СамГТУ, или продолжить обучение в профильном классе.



Центр дополнительного образования

3–17 лет

На базе Образовательного центра открыто более 60 бесплатных секций по различным направлениям. Школьники участвуют в областных, региональных и международных соревнованиях. Выбирайте направление по душе — преподаватели помогут раскрыть потенциал.



Фильм о велоспорте
в Южном городе



Фильм о футболе
в Южном городе

Места, которые становятся любимыми



240
метров

Сквер-парк

1,5 га для активного и тихого отдыха всей семьи. В парке вас ждут тематические детские комплексы, спортивные площадки, памп-парк, качели и перголы, беседки. Зимой здесь устанавливают елку и водят хороводы, а летом с удовольствием катаются на самокатах и велосипедах.



244
метра

Квартальный сквер «Молодежный»

Тот самый **сквер**, в котором вас ждут скульптуры из искусственного мха, площадка для занятия спортом, детский игровой комплекс и уединенные зоны отдыха. Отдыхайте в тени высоких газонов и наслаждайтесь жизнью в Южном городе.



290
метров

Цветочная аллея

Сеть рекреационных пространств, которая включает в себя прогулочные маршруты, экстремально тихий памп-парк, столы для настольного тенниса и тренажеры под открытым небом. Открывайте для себя новые развлечения на Цветочной аллее!



175
метров

Променад вдоль реки

Цветочная аллея продолжается **променадом вдоль реки**. Это место, где можно побыть наедине с собственными мыслями или «перезагрузиться».

182
метра

Тенистая роща

Неспешные прогулки с малышом вдоль рощи или свидания под луной — тенистая роща создана для тихого отдыха.



Природа, которая вдохновляет

Напротив квартала расположены озеро Яицкое и роща лиственных деревьев. Девелопер сохранил природу для жителей Южного города в первозданном виде.

Вам понравится гулять здесь: летом можно встретить лебедей, зимой это отличное место для катания на лыжах.

Вдохновляйтесь природой, встречайте рассветы и провожайте закаты, черпайте силы, созерцая природу Южного города.



Двор, в котором интересно проводить время

Мультиформатность — главное отличие дворовой территории кварталов серии «Оптимум». Прогулочное пространство спроектировано таким образом, чтобы каждый мог найти занятие по душе.

Счастлиное детство



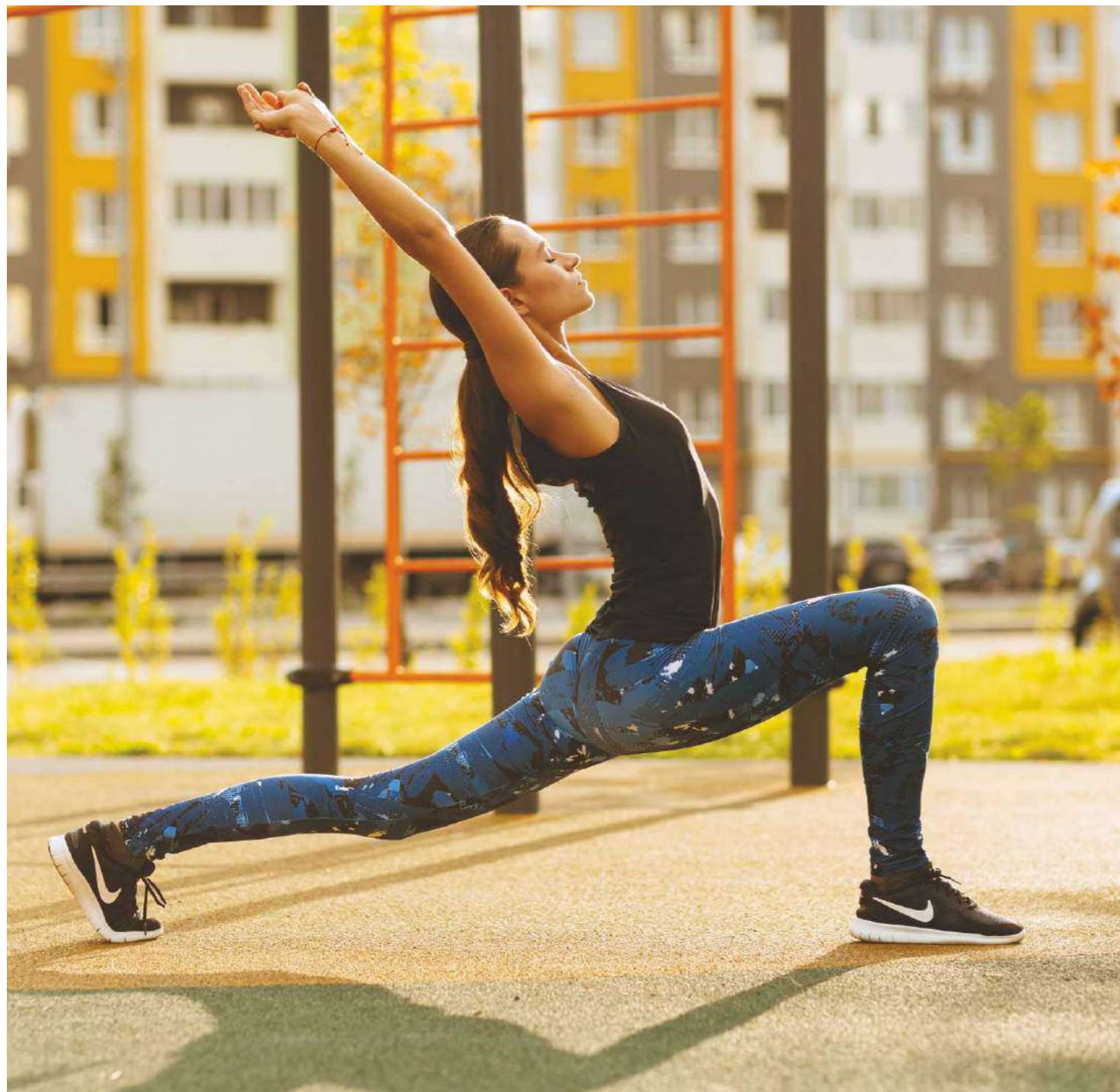
Резиновое покрытие
защищает детей от травм
при активной игре.



Путь до детской площадки
не пересекают
автомобильные дороги.

Детские игровые комплексы
подобраны с учетом
необходимого развития
моторики, мышечной памяти,
координации.





До спортивных побед 2 минуты

- Открытая площадка для занятий спортом во дворе.
- Тренажеры для модного направления — кроссфита.
- Предусмотрено резиновое покрытие площадки.

Двор, в котором приятно гулять

Большая часть дворового пространства отдана зеленым насаждениям.



Кустарники подобраны с учетом цветения в местном климате.



Вдоль клумб спроектированы прогулочные дорожки.

БЕЗОПАСНОСТЬ



1 КАМЕРА В МЕСТАХ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
1 КАМЕРА ВО ДВОРЕ

АРХИТЕКТУРА



СЕРИЙНОЕ КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ
ПРОИЗВОДСТВО



ШТУКАТУРНЫЕ
ФАСАДЫ

БЛАГОУСТРОЙСТВО



ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ
ДЛЯ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ.
РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ 20 мм



КОЭФФИЦИЕНТ ПАРКОВОЧНЫХ
МЕСТ С УЧЕТОМ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:
2,7 м



2 УРОВНЯ
ЗАЩИТЫ ОТ ГРЯЗИ



КОЛЯСОЧНАЯ

ИНЖЕНЕРИЯ, ОКНА, ДВЕРИ



ВЕРТИКАЛЬНАЯ
РАЗВОДКА ОТОПЛЕНИЯ
И ВОДОСНАБЖЕНИЯ



СЕТИ ПРОВАЙДЕРОВ
В КВАРТИРЕ



2-Х КАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ,
ПВХ-ПРОФИЛЬ,
ТОЛЩИНА ПРОФИЛЯ 70 мм



ВХОДНАЯ ДВЕРЬ С УТЕПЛЕНИЕМ,
ТОЛЩИНА НЕ МЕНЕЕ 75 мм

Добро пожаловать домой

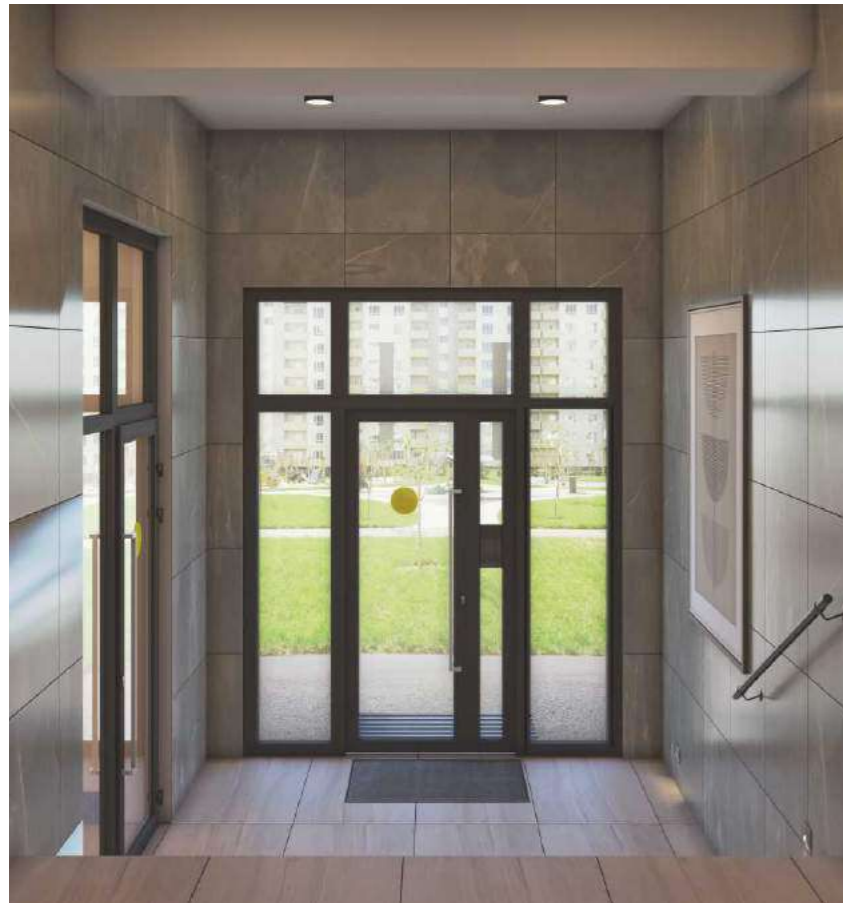
Интерьеры «Оптимум» — версия 2023

В проекте обновленных интерьеров мы добавили больше уюта: в зонах ожидания и межквартирных коридорах на потолке предусмотрены точечные светильники, на полу — керамогранит с имитацией дерева, стены окрашены в светлые цвета. Домой приятно возвращаться!



Первый шаг

- Вход в каждый дом спроектирован без ступеней и пандусов.
- В отделке пола используется керамогранит с имитацией дерева. Плитка обладает высокой прочностью и износостойкостью.
- Современные домофонные системы размещаются в теплых тамбурах. Для вашего удобства предусмотрена полка для сумок.
- Над домофонной системой на потолке установлены точечные светильники.



Дополнительный выход во внутренний двор

- Во входных группах организованы проходные подъезды во двор, отделка интерьера которых полностью идентична парадному входу с улицы.
- На потолке установлены точечные светильники. Направленный свет освещает весь ваш путь от входа до выхода.
- В светлое время суток входные группы наполнены естественным светом благодаря потолкам от 2,7 м и сплошному остеклению входных дверей. Вечером автоматически включается мягкое освещение точечных светильников.
- Для комфорта организованы отдельные помещения для хранения велосипедов, самокатов и колясок.



Гостеприимная атмосфера

- Интерьеры холла и межквартирных коридоров выполнены в светлой цветовой гамме.
- Для акцента выбраны темные оттенки отделки зоны вызова лифта.
- Освещение коридоров выполнено точечными светильниками с установкой датчиков движения, что позволяет экономить жителям на общедомовых расходах на электричество.



Ваша новая квартира, в которую хочется переехать как можно скорее

В основу планировочных решений квартала у озера легли сценарии комфортной городской жизни. Каждая квартира воплощает идею удобно организованного пространства.



Функциональные
кухни



Квартиры с двумя
санузлами



Лоджии с выходом
из кухни/спальни



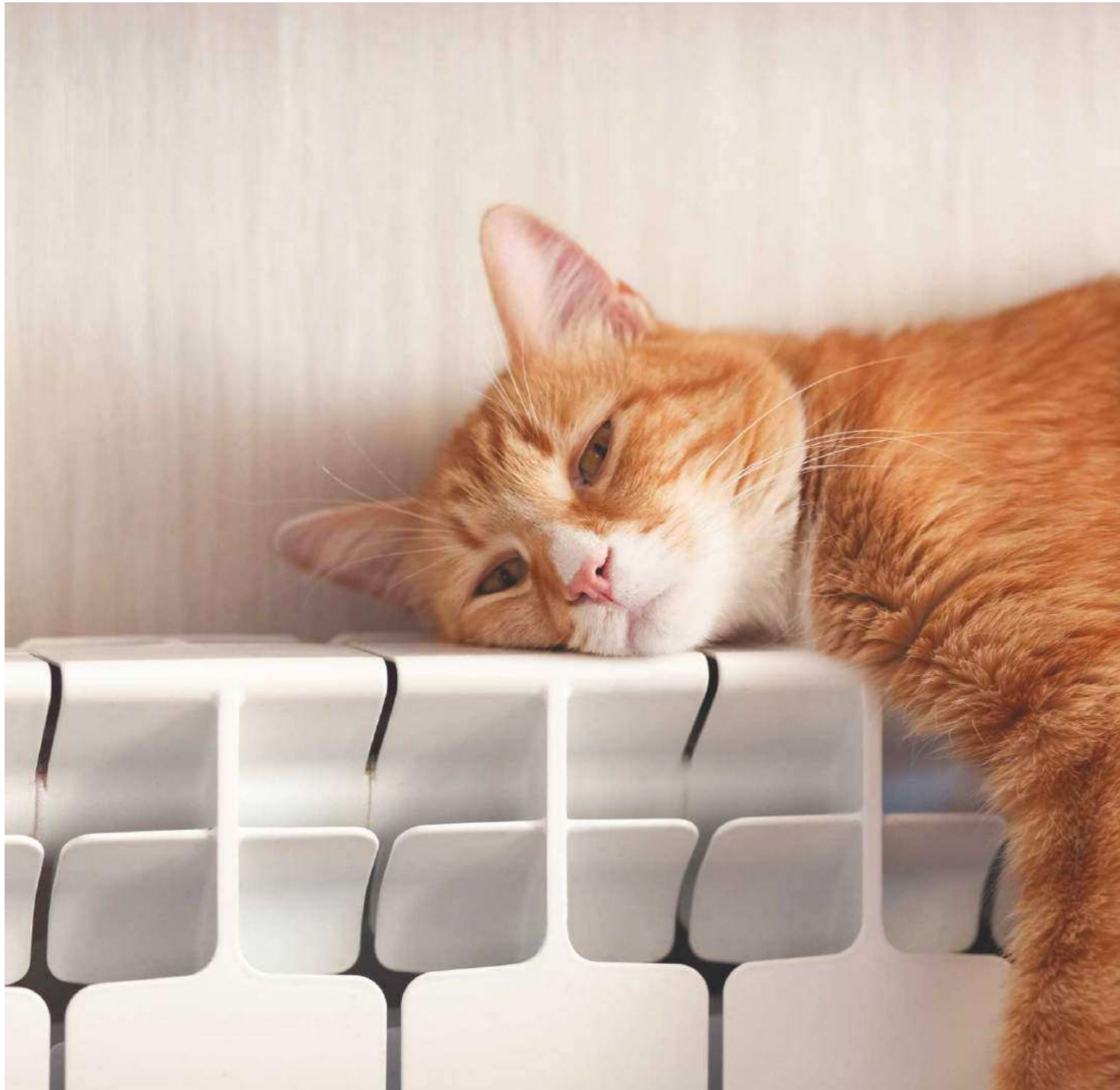
Интуитивно понятная
расстановка



Три вида отделки
под ключ



Вид на озеро у жителей
верхних этажей



Инженерия с гарантией от застройщика

Инженерия выполнена по стандартам «Древо»:

- водоснабжение: стояки и разводка выполнены из армированного полипропилена. Выдерживают высокие температуры, устойчивы к коррозии;
- отопление: стальные стояки и разводка. Аллюминиевые радиаторы устанавливаются вне зависимости от выбранной покупателем отделки.

Двери и окна вашей квартиры

Окна и двери обеспечивают оптимальный микроклимат в вашей квартире. Вам не нужно вкладывать дополнительные средства в замену окон и дверей. Мы уверены в материалах — застройщик контролирует качество материалов и сам процесс работы.



Входные двери

- Шумо- и теплоизоляция обеспечивается двумя контурами уплотнения.
- Дополнительная звукоизоляция за счет МДФ-панели с внутренней стороны.
- Замки цилиндровый и сувальдный.

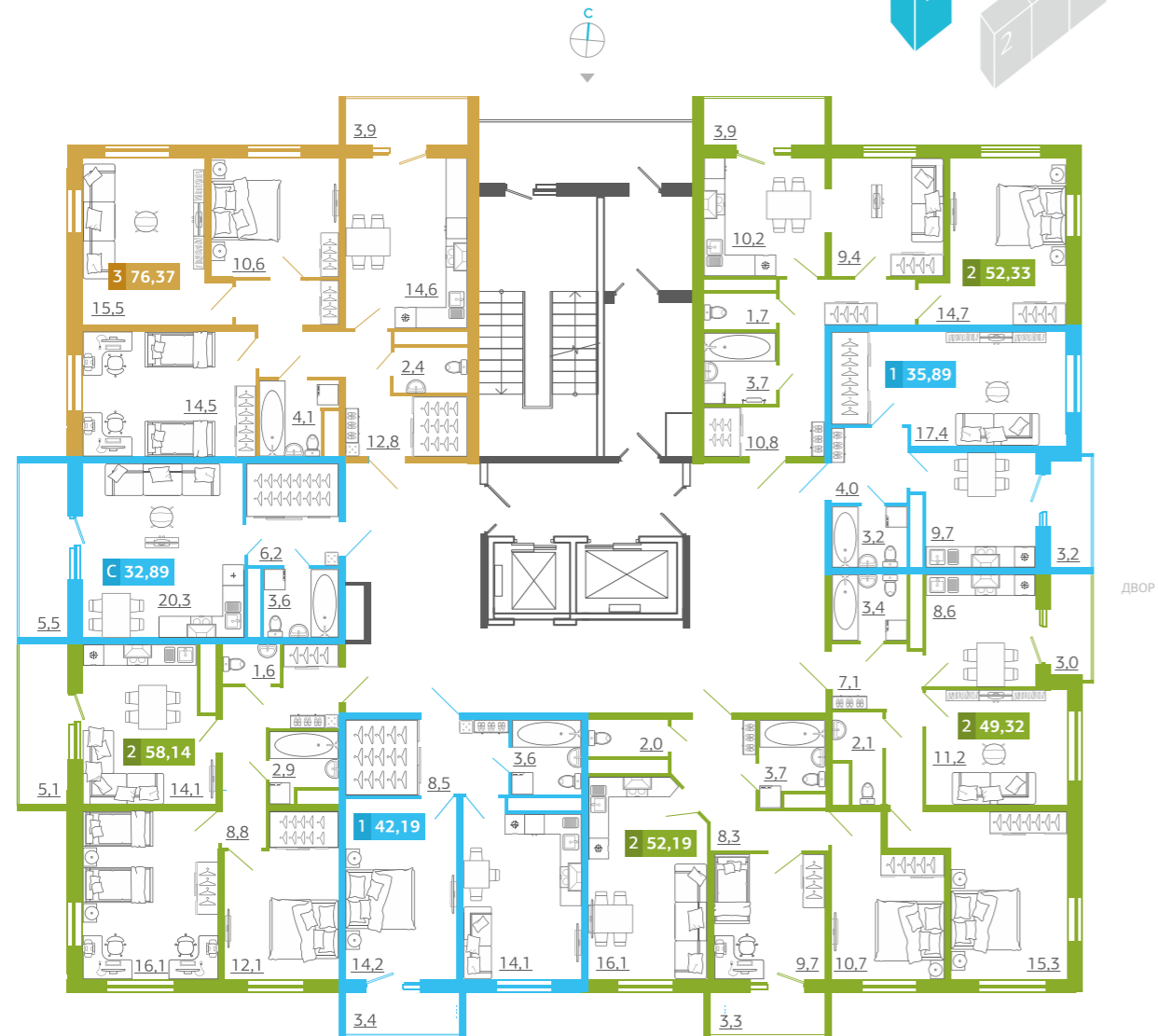
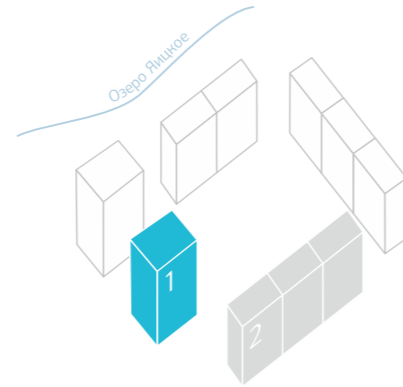
Окна

- Двухкамерный стеклопакет обеспечивает звукоизоляцию и защищает от сквозняков.
- Защита от пыли благодаря двум контурам уплотнения.



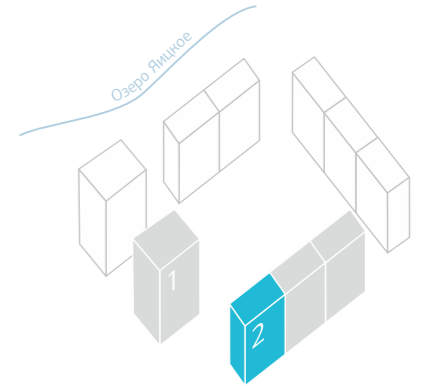
ДОМ 1

16 этажей



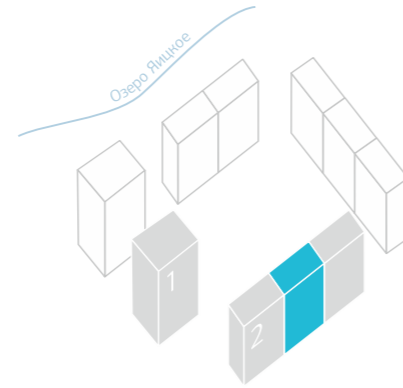
ДОМ 2

Подъезд 1. 9 этажей



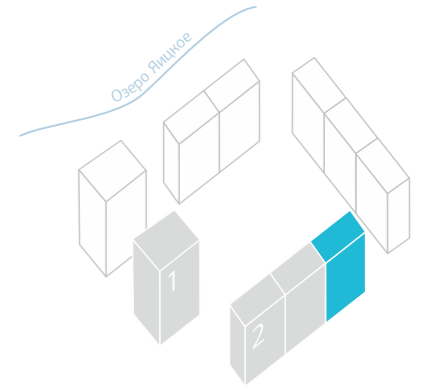
ДОМ 2

Подъезд 2. 9 этажей



ДОМ 2

Подъезд 3. 9 этажей





Дом 1

Дом 2

О компании «Древо»

Девелоперская компания, которая готова к реализации передовых идей, реализующая проекты комплексной застройки.

За 10 лет компанией создано и реализовано более 1 млн кв. м жилой недвижимости. Проекты компании становятся лауреатами и призерами престижных российских премий в области архитектуры и строительства.

Многолетний опыт, глубокое погружение и отслеживание тенденций архитектуры мировых столиц и ведущих российских проектов позволяют нам разрабатывать неординарные решения и концепции. Все проекты «Древо» преследуют одну цель: обеспечить новый уровень комфорта и подарить своим клиентам яркие эмоции не только на стадии приобретения, но и в жизни.

ПРОЕКТЫ В РЕАЛИЗАЦИИ:



Приглашаем в наш офис продаж

Южный город, бизнес-центр «Сфера»,
Николаевский проспект, 2, этаж 13

+7 846 264-00-64

ЮГ63.РФ



Квартал 43 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, с. п. Черноречье, с. Николаевка, микрорайон Южный город, 1 этап строительства. Застройщик – ООО «Специализированный застройщик «Юг-Оптимум». Разрешение на строительство и проектная декларация опубликованы и доступны для скачивания на сайтах www.yug63.rf и наш.дом.рф. Телефон офиса продаж: (846) 264-00-64. Застройщик оставляет за собой право внесения изменений в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством РФ.